

第 2 6 回 総 会 議 事 録

令和 4 年 9 月 2 9 日 開 会

令和 4 年 9 月 2 9 日 閉 会

芦 別 市 農 業 委 員 会

本日提案された議案

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の成立状況の確認について

議案第2号 現況証明願いについて

議案第3号 農地保有合理化事業に係る農用地の買入協議要請について

議案第4号 農用地利用集積計画の決定について

その他

事務局出席者 鳴澤事務局長・石崎農地係長

開会 午後 1 時 4 4 分

閉会 午後 3 時 2 分

第26回芦別市農業委員会総会議事録

令和4年9月29日、第26回芦別市農業委員会総会を市議会第2・第3委員会室で開催した。

1 出席委員

1	山田光範	2	滝孝造	3	高橋正人
4	高見明	5	北野俊之	6	前浜和彦
7		8		9	神下勇
10		11	中住昭	12	藪雄一
13	小林英和	14	石尾豊	15	水田守
16	山本英幸				

2 欠席委員

谷野重彰 太田拓寿 加藤 穰

3 議事録署名委員

前浜和彦、神下勇

農地係長 定刻よりも前ですが、委員の皆さんがそろいましたので、
只今から第26回芦別市農業委員会総会を開催します。

会 長 芦別市農業委員会憲章唱和（全員で唱和）
初めに、会長からご挨拶をお願いします。
第26回の総会にあたりひと言ご挨拶申し上げます。
（内容省略）

農地係長 ありがとうございます。これからの進行については議長より
お願いします。

議 長 本日の議事録署名委員を前浜、神下両委員にお願いします。
次に、諸般の報告をお願いします。

農地係長 谷野委員、太田委員、加藤委員が所用により欠席する旨の
報告がありました。また、山田委員は所用により遅れて出席
する旨の報告がありました。

議 長 次に、経過報告をお願いします。

農地係長 8月29日以降の経過について報告（内容省略）

議 長 続いて、本日提案の議案の概要について説明願います。

農地係長 議案の概要について説明（内容省略）

議 長 それでは議事に入ります。議案第1号「農地法第18条第6
項の規定による通知の成立状況の確認について」を議題としま
す。事務局より説明をお願いします。

事務局 長 議案第1号についてご説明いたします。
今月の農地法第18条第6項における解約の通知は3件です。
合意解約時における農業委員会の審議については確認行為であ
ることからその内容について説明いたします。
（議案書に基づき、合意解約の内容を説明）
引き渡し期限までが6か月以内の書面合意であることから解
約が成立しているものと判断します。

議 長 ありがとうございます。これより、質疑に入ります。
本件について意見等のある方は挙手願います。
（質問、意見なし）

議 長 よろしいですか。それでは採決します。この件について原案
どおり決定することとしてよろしいですか。
（全委員賛成）

議 長 全員賛成ですので、原案のとおり決定しました。

次に、議案第2号「現況証明願いについて」を議題とします。事務局より議案の説明をお願いします。

事務局 長

議案第2号についてご説明いたします。

今月の現況証明願いについては1件、3筆分の願出が出ております。内容について説明します。

本件は、野花南町の案件となっております。

(議案書に基づき、内容を説明)

なお、現地調査は、今年6月21日の売買現地調査時に北野会長、山本、加藤、太田、中住、神下、高橋各委員と事務局1名の計8名で実施しております。

議長

ありがとうございました。これより、質疑に入ります。

(質問、意見なし)

議長

よろしいですか。それでは採決します。この件について原案どおり決定することとしてよろしいですか。

(全委員賛成)

議長

全員賛成ですので、原案のとおり決定しました。

続いて、議案第3号「農地保有合理化事業に係る農用地の買入協議要請について」を議題とします。事務局より説明をお願いします。

事務局 長

農業経営基盤強化促進法第15条第1項の規定に基づき所有権に係るあっせん申出がありましたが、次の農地については、北海道農業公社による買入が特に必要と認められるので、同法第16条第1項に基づき、芦別市長に対し要請するものです。

(議案書に基づき、要請内容を説明)

議長

説明が終わりましたので、これより、質疑に入ります。意見等のある方は挙手願います。

(質問、意見なし)

議長

全員賛成ですので、原案のとおり決定しました。それでは次に議案第4号「農用地利用集積計画の決定について」を議題とする。事務局より説明をお願いします。

事務局 長

今月の農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による案件は所有権の移転が5件となっております。

所有権の移転ー1について説明します。

(議案書に基づき、農用地利用集積計画(案)の内容を説明)

本件は農地保有合理化事業の10年タイプで、公社からの売り渡し案件であり、別添調査書（資料No.1）のとおり、各基準を満たしていると考えます。

議 長 所有権の移転－1について、ご意見ご質問等ありませんか。
（質問、意見なし）

議 長 よろしいですか。それでは採決します。所有権の移転－1について原案のとおり決定することとしてよろしいですか。
（全委員賛成）

議 長 全員賛成ですので、所有権の移転－1については、原案のとおり決定しました。続いて所有権の移転－2について、事務局より説明をお願いします。

事務局 長 所有権の移転－2について説明します。
（議案書に基づき、農用地利用集積計画（案）の内容を説明）
本件は農地保有合理化事業の10年タイプで、公社からの売り渡し案件であり、別添調査書（資料No.1）のとおり、各基準を満たしていると考えます。

議 長 所有権の移転－2について、ご意見ご質問等ありませんか。
（質問、意見なし）

議 長 よろしいですか。それでは採決します。所有権の移転－2について原案のとおり決定することとしてよろしいですか。
（全委員賛成）

議 長 全員賛成ですので、所有権の移転－2については、原案のとおり決定しました。続いて所有権の移転－3について、事務局より説明をお願いします。

事務局 長 所有権の移転－3について説明します。
（議案書に基づき、農用地利用集積計画（案）の内容を説明）
本件は農地保有合理化事業の10年タイプで、公社からの売り渡し案件であり、別添調査書（資料No.1）のとおり、各基準を満たしていると考えます。

議 長 所有権の移転－3について、ご意見ご質問等ありませんか。
（質問、意見なし）

議 長 よろしいですか。それでは採決します。所有権の移転－2について原案のとおり決定することとしてよろしいですか。
（全委員賛成）

議 長 全員賛成ですので、所有権の移転－3については、原案のとおり決定しました。続いて所有権の移転－4について、事務局より説明をお願いします。

事務局 長 所有権の移転－4について説明します。
(議案書に基づき、農用地利用集積計画(案)の内容を説明)

議 長 所有権の移転－4について、担当委員から説明願います。
事務局 長 担当の太田委員欠席のため、事務局より説明します。
(所有権の移転－4の調整内容について説明)

議 長 ありがとうございます。これより、質疑に入ります。
所有権の移転－4について、意見等のある方は挙手願います。
(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決します。所有権の移転－4について原案のとおり決定することとしてよろしいですか。
(全委員賛成)

議 長 全員賛成ですので、所有権の移転－4については、原案のとおり決定しました。続いて所有権の移転－5について、事務局より説明をお願いします。

事務局 長 所有権の移転－5について説明します。
(議案書に基づき、農用地利用集積計画(案)の内容を説明)

議 長 所有権の移転－5について、担当委員から説明願います。
事務局 長 担当の加藤委員欠席のため、事務局より説明します。
(所有権の移転－5の調整内容について説明)

議 長 ありがとうございます。これより、質疑に入ります。
所有権の移転－5について、意見等のある方は挙手願います。
(質問、意見なし)

議 長 よろしいですか。それでは採決します。所有権の移転－5について原案のとおり決定することとしてよろしいですか。
(全委員賛成)

議 長 全員賛成ですので、所有権の移転－5については、原案のとおり決定しました。
これですべての議事案件が終了しました。
次に「その他」に入ります。はじめに、事務局から報告願います。

事務局 長

- ①サマースタイルの終了について
- ②次回の総会は、10月28日（金）午後2時から、この会場で行う予定
- ③10月総会終了後、専門部会を開催予定～市及びJAに対する要望・要請の取りまとめ
- ④10月の農地売買に係る現地調査は現時点で案件がないが、発生したらお知らせする
（山田委員着席）

議 長
滝 委 員

この件について、ご質問等ございませんか。
水活の関係について、転作田を賃貸している間に耕作者が畑地化支援事業を申請した場合、所有者の同意が必要か農業委員会としてどのように考えるか。

議 長

賃料も交付金があるから、畑よりも高く設定している。畑になると更新時に単価を見直す必要があると思われる。
地主にも制度を理解してもらい、今後の契約更新時に地主の意向を確認するなどの手順が求められる。農業委員会としても方向性を決めていかなければならないと考えます。

議 長

ほかに意見等がありますか。
（質問、意見なし）

議 長
滝 委 員

無ければ次、JAたきかわからお願いします。
水稻収穫も進んできているが、作柄収量はまずまずとみている。胴割れ米もあるが昨年のようなことにはなっていない。
品質については、低タンパク米が非常に多く、6割くらいは占めていると思われる。
（その他内容省略）

議 長

この件について、ご質問等ございませんか。
（質問、意見なし）

無ければ、次に土地改良区から報告願います。

中 住 委 員
議 長

特にありません。
これで、全て終了となりますが最後に全体をとおして何か質問等ございませんか。
（質問・意見なし）

無ければ、以上をもって、総会を終了する。

以上のとおり、第26回総会の顛末を記録し、その内容について相違ないことを証するため、ここに署名する。

議 長 _____

議事録署名委員 _____

議事録署名委員 _____